



إسكان المذنب

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان
2020



وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING



صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

 /SaudiHousing

سكيني





الوحدات السكنية الجاهزة

قامت وزارة الإسكان بتطوير وتنفيذ أعمال البناء المباشر لعدد 45 مشروع بإجمالي 14,097 وحدة سكنية جاهزة في مختلف مناطق المملكة، حيث تم البناء على قطع أراضي سكنية تتميز ببنية تحتية شاملة لجميع الشبكات، وقد صممت المشاريع وفق معايير تضمن توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق لتناسب رغبات الأسرة السعودية وتلبي متطلباتها.

تتكون الوحدات السكنية من نموذجي بناء على متوسط مساحة أرض تبلغ 500م²، حيث تبلغ مساحة البناء في النموذج (A) 245م² بثلاث غرف نوم، وتبلغ في النموذج (B) 280م² بأربع غرف نوم.





موقع المشروع

يقع مشروع إسكان المذنب بالمنطقة الشمالية الغربية لمحافظة المذنب التابعة لمنطقة القصيم، ويبعد 80 كيلومتر عن وسط مدينة بريدة.

تفاصيل المشروع

| | | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| 99,665م ² | المساحة الإجمالية للمشروع | 500م ² | مساحة أرض الوحدة السكنية |
| - | قطع الأراضي | 280م ² | مساحة بناء الوحدة السكنية |
| 100 | وحدات سكنية | 156م ² | مساحة الدور الأرضي |
| 2 | مسجد | 89م ² | مساحة الدور العلوي |
| 2 | مدارس | B | نموذج البناء |
| - | الحدائق/ ملاعب الأطفال | 4 | عدد غرف النوم |
| 1 | تجاري | | |



الدور الأرضي

مبني على مساحة 156م² وله مدخلان الأول رئيسي والثاني جانبي كمدخل للنساء ويتكون الدور من مجلس رجال وغرفة طعام وملحق بهما دورة مياه للضيوف وصالة وغرفة نوم داخلية ومطبخ وحمام بالإضافة إلى السلم المؤدي إلى الدور الأول العلوي.

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| مجلس رجال | 6 x 4م ² |
| صالة معيشة | 4 x 4م ² |
| غرفة طعام | 5 x 4م ² |
| دورة مياه رجال مع مغاسل | 4.2 x 1.4م ² |
| غرفة نوم | 5 x 4م ² |
| مطبخ | 4 x 3م ² |
| دورة مياه نساء | 2.8 x 1.8م ² |

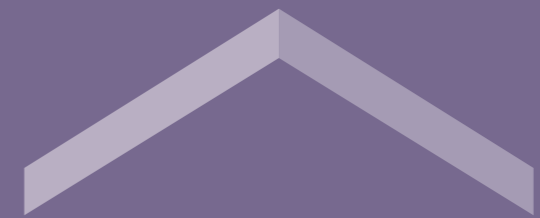


الدور الأول العلوي

بلغ مساحة الدور الأول العلوي 89م² ويحتوي على غرفة نوم رئيسية ملحق بهما دورة مياه خاص بالإضافة إلى عدد 2 غرفة نوم ودورة مياه وغرفة مربية دورة مياه وملحق علوي مكشوف يمكن استخدامه للتوسعة مستقبلاً هذا بالإضافة إلى بيت الدرج بمساحة 14م² الذي يؤدي إلى سطح الفيلا ليكون إجمالي المساحة البنائية 245م².

| | |
|-----------------|-------------------------|
| غرفة نوم رئيسية | 6 x 4م ² |
| غرفة نوم أطفال | 5 x 4م ² |
| دورة مياه | 4.2 x 1.4م ² |
| غرفة غسيل | 1.9 x 1.8م ² |
| مسطح مفتوح | 38.9م ² |









مركز عناية المستفيد
☎ 199090