

إسكان تيماء

Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
2020



صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

سكيني

 /SaudiHousing





## الوحدات السكنية الجاهزة

قامت وزارة الإسكان بتطوير وتنفيذ أعمال البناء المباشر لعدد 45 مشروع بإجمالي 14,097 وحدة سكنية جاهزة في مختلف مناطق المملكة، حيث تم البناء على قطع أراضي سكنية تتميز ببنية تحتية شاملة لجميع الشبكات، وقد صممت المشاريع وفق معايير تضمن توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق لتناسب رغبات الأسرة السعودية وتلبي متطلباتها.

تتكون الوحدات السكنية من نموذجي بناء على متوسط مساحة أرض تبلغ 500م<sup>2</sup>، حيث تبلغ مساحة البناء في النموذج (A) 245م<sup>2</sup> بثلاث غرف نوم، وتبلغ في النموذج (B) 280م<sup>2</sup> بأربع غرف نوم.







## موقع المشروع

يقع المشروع بمحافظة تيماء التابعة لمنطقة تبوك ويبعد حوالي 255 كيلومتر جنوب مدينة تبوك.

## تفاصيل المشروع

مساحة أرض الوحدة السكنية

مساحة بناء الوحدة السكنية

مساحة الدور الأرضي

مساحة الدور العلوي

نموذج البناء

عدد غرف النوم

500م<sup>2</sup>

280م<sup>2</sup>

163م<sup>2</sup>

117م<sup>2</sup>

B

4

المساحة الإجمالية للمشروع

قطع الأراضي

وحدات سكنية

الجامع

مسجد

مدارس

الحدائق/ ملاعب الأطفال

749,300م<sup>2</sup>

376

388

1

2

2

1





## الدور الأرضي

مبني على مساحة 163م<sup>2</sup> وله مدخلان الأول رئيسي والثاني جانبي كمدخل للنساء ويتكون الدور من مجلس رجال وغرفة طعام وملحق بهما دورة مياه للضيوف وصالة وغرفة نوم داخلية ومطبخ وحمام بالإضافة إلى السلم المؤدي إلى الدور الأول العلوي.

مجلس رجال	6 x 4م <sup>2</sup>
صالة معيشة	4 x 4م <sup>2</sup>
غرفة طعام	5 x 4م <sup>2</sup>
دورة مياه رجال مع مغاسل	4.2 x 1.4م <sup>2</sup>
غرفة نوم	5 x 4م <sup>2</sup>
مطبخ	4 x 3م <sup>2</sup>
دورة مياه نساء	2.8 x 1.8م <sup>2</sup>

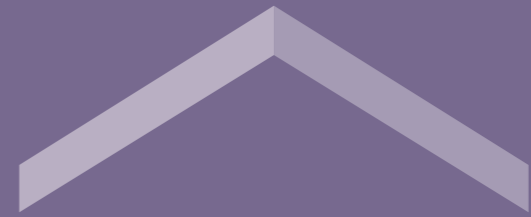


## الدور الأول العلوي

بلغ مساحة الدور الأول العلوي 117م<sup>2</sup> ويحتوي على غرفة نوم رئيسية ملحق بهما دورة مياه خاص بالإضافة إلى عدد 2 غرفة نوم ودورة مياه وغرفة مربية ودورة مياه وملحق علوي مكشوف يمكن استخدامه للتوسعة مستقبلاً هذا بالإضافة إلى بيت الدرج بمساحة 14م<sup>2</sup> الذي يؤدي إلى سطح الفيلا ليكون إجمالي المساحة البنائية 280م<sup>2</sup>.

غرفة نوم رئيسية	6 x 4م <sup>2</sup>
غرفة نوم أطفال	5 x 4م <sup>2</sup>
دورة مياه	4.2 x 1.4م <sup>2</sup>
غرفة غسيل	1.9 x 1.8م <sup>2</sup>
مسطح مفتوح	38.9م <sup>2</sup>













مركز عناية المستفيد  
☎ 199090