



إسكان الأفلاج  
Sakani.housing.sa

برنامج الإسكان  
2020



 /SaudiHousing

سكني





## الوحدات السكنية الجاهزة

منزل تستحق العيش فيه مصمم بمساحات تتيح لك الإستمتاع بالهواء الجيد وضوء الشمس والمنظر الجمالي للغروب في أجواء رائعة ..  
ولتسهيل حياتك تم إستخدام أدوات بناء ذات جودة عالية بطابع يضمن لك المتانة مع توفير الخدمات والمرافق المتكاملة ..





## موقع المشروع

يقع المشروع بمحافظة الأفلاج على بعد 280 كم جنوب العاصمة الرياض، وبالتحديد في المدينة الرئيسية (إيلى) بحي الفيصلية على الطريق العام (طريق الأمير محمد بن عبد العزيز) من جهة الغرب .

## تفاصيل المشروع

مساحة أرض الوحدة السكنية  
مساحة بناء الوحدة السكنية  
مساحة الدور الأرضي  
مساحة الدور العلوي  
نموذج البناء  
عدد غرف النوم

500م<sup>2</sup>  
245م<sup>2</sup>  
156م<sup>2</sup>  
89م<sup>2</sup>  
A  
3

المساحة الإجمالية للمشروع  
قطع الأراضي  
وحدات سكنية  
مسجد  
جامع  
مدارس  
محلات تجارية ومراكز تسوق  
ملاعب أطفال ومساحات خضراء  
مرافق

148,688م<sup>2</sup>  
-  
127  
2  
1  
2  
متفرقة  
3  
11



## الدور الأرضي

مبني على مساحة 156م<sup>2</sup> وله مدخلان الأول رئيسي والثاني جانبي كمدخل للنساء ويتكون الدور من مجلس رجال وغرفة طعام وملحق بهما دورة مياه للضيوف وصالة وغرفة نوم داخلية ومطبخ وحمام بالإضافة إلى السلم المؤدي إلى الدور الأول العلوي.

مجلس رجال	6 x 4م <sup>2</sup>
صالة معيشة	4 x 4م <sup>2</sup>
غرفة طعام	5 x 4م <sup>2</sup>
دورة مياه رجال مع مغاسل	4.2 x 1.4م <sup>2</sup>
غرفة نوم	5 x 4م <sup>2</sup>
مطبخ	4 x 3م <sup>2</sup>
دورة مياه نساء	2.8 x 1.8م <sup>2</sup>



## الدور الأول العلوي

تبلغ مساحة الدور الأول العلوي 89م<sup>2</sup> ويحتوي على غرفتين نوم ملحق بهما دورة مياه خاص بالإضافة إلى غرفة غسيل ويوجد ملحق علوي مكشوف يمكن استخدامه للتوسعة مستقبلاً ليكون إجمالي المساحة البنائية 245م<sup>2</sup>.

غرفة نوم رئيسية	6 x 4م <sup>2</sup>
غرفة نوم أطفال	5 x 4م <sup>2</sup>
دورة مياه	4.2 x 1.4م <sup>2</sup>
غرفة غسيل	1.9 x 1.8م <sup>2</sup>
مسطح مفتوح	38.9م <sup>2</sup>









